

.....
Miejscowość, data

.....
Wnioskodawca – imię i nazwisko lub nazwa

.....
Adres wnioskodawcy

.....
Telefon, e-Mail

.....
Pełnomocnik do doręczeń – imię i nazwisko

.....
Adres pełnomocnika

.....
Telefon, e-Mail

.....
Nazwa organu administracji
architektoniczno-budowlanej

.....
Adres organu administracji
architektoniczno-budowlanej

WNIOSEK O UDZIELENIE ZGODY NA ODSZTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH (W3)

Na podstawie art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wnoszę o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych przy realizacji następującej inwestycji:

Informacje o obiekcie budowlanym:

.....
.....
Nazwa i rodzaj obiektu budowlanego/ zespołu obiektów

Adres obiektu budowlanego:

Miejscowość: Gmina:

Ulica Numer

Dane ewidencyjne obiektu budowlanego:

Obręb..... , Arkusz

Działka/działki nr

Charakterystyka obiektu:

.....
.....
.....

Szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenie odstępstwa:

.....
.....
.....
.....

Propozycje rozwiązań zamiennych:

.....
.....
.....
.....

Do wniosku dołączam:*

1. projekt zagospodarowania działki lub terenu (jeżeli odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie wymagane mogą być projekty zagospodarowania tych terenów, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy);
2. pozytywną opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską;
3. w przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:
 - a) ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz
 - b) postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1372, 1518 i 1593 oraz z 2020 r. poz. 471) - w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
4. w przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych - pozytywną opinię w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.
5. opinię innych organów;
6. inne
7. dokument stwierdzający udzielenie ewentualnego pełnomocnictwa (wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej za jego udzielenie).

.....
Podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika

POUCZENIE

Zgoda na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych może zostać udzielona **tylko w przypadkach szczególnie uzasadnionych**. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi oraz mienia, a także ograniczenia dostępu osób niepełnosprawnych do obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego. Ponadto nie powinno ono pogorszyć warunków zdrowotno-sanitarnych, użytkowych oraz stanu środowiska.

* Dokumenty dołącza się jeżeli jest taka potrzeba.